

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ALMANTAS MUREIKA

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-11-12

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-11-12 Nr. REG44252841

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Skuodo rajono Lenkimų miestelio dalies bendrojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
1.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Koreguoti Bendrojo plano sprendinius Lenkimų miestelio dalyje (indeksas – V3), kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai / pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, keisti funkcinio zonavimo sprendinius, sudarant sąlygas ir galimybę privačių investicijų skatinimui
 - 2) 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, ir naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
 - 3) 3. Nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybes
 - 4) 4. Įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00052656 (100002000312)	Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21
2)	T00052658 (100002000314)	Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21
3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Skuodo rajono Lenkimų miestelio dalies bendrojo plano T00089043 koregavimo sprendiniais nepažeisti vietovėje esančių registruotų kultūros vertybių: Lenkimų Šv. Onos bažnyčios statinių komplekso (objekto kodas 1603, vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis, dailės, sakralinis) ir Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos (objekto kodas 11168, vertingųjų savybių pobūdis – istorinis, memorialinis) (toliau – Saugomos teritorijos). Nurodyti Saugomų teritorijų ir tikslią projektuojamų statinių vietą ant bendrojo plano pagrindinio brėžinio.
- 2) Aiškinamajame rašte nurodyti, kad vykdant Saugomų teritorijų tvarkymo darbus reikia vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(pirm) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7p.; PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“ - įvertinti urbanistinę raidą, struktūrą, jos atkūrimo galimybes.
- 3) Projektuoti atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentą T00052658 „Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema“.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-11-08

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

MARIUS MITRIKEVIČIUS

(vardas, pavardė)